

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 15.05.2019
Karar No : 144

Karar Özeti: Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 42 numaralı dükkanın 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 09.05.2019 tarihli ve 4342 sayılı Olur ile teklif edilen;

Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 42 numaralı dükkanın kira süresi 12.07.2019 tarihinde sona ermekte, kiracı Kararmaz Elektrik ve Zirai Ür.Tic.San.Ltd.Şti. sözleşmenin yenilenmesini talep etmektedir.

Söz konusu dükkanın, Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 67'nci maddesi hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile kiraya verilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen evrakın incelenmesi neticesinde.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin "İhale usulleri" başlıklı 67- (4) maddesinde; "Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

n) **(Ek:RG-21/2/2019-30693)** Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı Kararmaz Elektrik ve Zirai Ür.Tic.San.Ltd.Şti. tarafından kiralanması talep edilen;

- Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 42 numaralı dükkanın 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)